

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,  
OIB: 24952382289**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 05. prosinca 2019. godine do 11. ožujka 2020.g.**

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Stečajni upravitelj je zaprimio podnesak razlučnog vjerovnika Vesne Stojčić vezano za nekretnine upisane u k.o. Ripenda sa zahtjevom da se stečajni upravitelj očituje iz kojeg razloga ista nije navedena u izvješćima kao razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj je dana 28. veljače 2020.g. odgovorio na predmetni dopis uz objašnjenje da Vesna Stojčić nije niti razlučni niti stečajni vjerovnik budući da nema upisano razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Ripenda niti je prijavila svoju tražbinu kao stečajni vjerovnik.

2. Stečajni upravitelj je zaprimio 10. ožujka 2020.g. dopis JADRAN-IMPEX d.o.o. Kastav kojim se iskazuje interes za kupnju nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 465/93, upisna au zk.ul.br.1510, k.o. Ripenda, koja nekretnina je u suvlasništvu stečajnog dužnika u udjelu 1161/2322, a u naravi se radi o pješačkom pristupu.

##### **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

##### **1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

## STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>kč. br. 465/96</b> naravi šuma, površine 10 m <sup>2</sup> i <b>kč. br. 465/99</b> u naravi šuma, površine 24 m <sup>2</sup> , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, <b>k.o.</b> <b>Ripenda, broj zk.</b> <b>uloška 1434,</b> u 1/1 idealnog dijela		<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>  1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>  1.Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
<b>kč. br. 465/93,</b> u naravi put, površine 2322 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, <b>k.o.</b> <b>Ripenda, broj. zk. uloška 1510,</b> u 1161/2322 idealnog dijela,		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn

<b>kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV</b> , u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, <b>k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040</b> , u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	kn
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	kn
<b>kč. br. 24/2</b> , u naravi oranica u dolčiču, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, <b>k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075</b> , u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu <b>TMK AL.MI.RA d.o.o.</b> Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

## 2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

## 2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

## **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

1. Požurivati i druge ovršne sudove koji vode ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.
2. Čim se ovršni postupci obustave i sud donese rješenje da će se imovina dužnika prodavati u stečajnom postupku stečajni upravitelj će angažirati vještake radi procjene vrijednosti imovine.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku: Dopis odvjetnice Snježane Maroševac Čapko od dana 23.01.2020.g. za razlučnog vjerovnika VESNA STOJČIĆ*

*Dopis stečajnog upravitelja od dana 27.02.2020.g. – očitovanje na dopis odvjetnice Snježane Maroševac Čapko od dana 23.01.2020.g.*

*Zahtjev JADRAN IMEPEX d.o.o. za kupnju nekretnine od dana 09.03.2020.g.*

